



# Bond 2005

Comal ISD Bond Election  
Tuesday, Dec. 13, 2005

## Proposed Projects by Area and Proposition

### Proposition 1 — \$155,230,000

#### Canyon Area \$ 42.4 million

- New elementary
- Convert Canyon Intermediate into a middle school
- Renovate Frazier Elementary (combine Goodwin and Frazier under one roof; Goodwin could become the alternative school)
- Upgrades to Comal Elementary, Hoffmann Lane Elementary, Canyon Middle, and Canyon High

#### Smithson Valley Area \$ 37.3 million

- New elementary on the east or west side of Hwy 281
- Convert Arlon Seay Intermediate into an elementary school (Pk-5)
- Renovate Rahe Bulverde Elementary and Smithson Valley Middle
- Upgrades to Bill Brown Elem., Specht Elem., Spring Branch Middle, and Smithson Valley High

#### Canyon Lake Area \$ 34.6 million

- New middle school in the Canyon Lake High School feeder pattern
- Renovate Mt. Valley School
- Upgrades to Rebecca Creek Elementary

#### Support Services \$ 25.9 million

- 75 new school buses and new transportation facility at Rebecca Creek Elementary
- Technology upgrades
- Land and building upgrades for district support facilities to bring Maintenance & Operations, Child Nutrition, Transportation, and other departments under one roof so room can be made for the conversion of Canyon Intermediate into a middle school and Frazier Elementary can be renovated and expanded
- Land Purchases for future facilities and schools

#### One Additional New Elementary \$ 15 million

on Site to be Determined Based on Growth (Growth trends in the next three years will dictate when and where this school should be built.)

### Proposition 2 — \$ 34 million

#### Two Additional New Elementary Schools \$ 34 million

on Sites to be Determined Based on Growth (Growth trends in the next three to five years will dictate when and where these schools should be built.)

**TOTAL \$ 189,230,000**

### Anticipated Tax Impact on CISD Property Owner

**Proposition 1** is projected to require a 2-cent debt service tax rate increase in 2008. For the owner of the average CISD home valued at \$177,000, it would mean an increase of \$2.11 per month or \$25.32 for the year.

**Proposition 2** is projected to not require a tax rate increase because of the school district's projected growth rate and bonding capacity.

*See page 4 for more details.*

Early Voting — Nov. 28 - Dec. 9

Election Day — Dec. 13

## Bond Election Early Voting Polling Locations, Nov. 28 – Dec. 9

*For more information about voter registration visit [www.sos.state.tx.us/elections/voter/index.shtml](http://www.sos.state.tx.us/elections/voter/index.shtml)*

Application for ballots by mail may be sent to: Joy Streater, Comal County Clerk, 150 N. Seguin, Rm. 101, New Braunfels, TX 78130. Applications must be received not later than the close of business on Dec. 6, 2005.

*Voters can cast their vote at any location during Early Voting.*

Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday
<b>Nov. 28</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.	<b>29</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.	<b>30</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.	<b>Dec. 1</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <b>EXTENDED HOURS</b> <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> <b>AND 6 to 8 p.m.</b> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.  <b>AND</b> <i>2:30 to 8 p.m.</i> Canyon Intermediate	<b>2</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.
<b>5</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.  <b>AND</b> <i>2:30 to 8 p.m.</i> Arlon Seay Interm.	<b>6</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.  <b>AND</b> <i>2:30 to 8 p.m.</i> Frazier Elementary Hoffmann Lane Elem.  <i>3 to 8:30 p.m.</i> Smithson Valley High Smithson Valley Middle Spring Branch Middle	<b>7</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.  <b>AND</b> <i>3 to 8:30 p.m.</i> Canyon High	<b>8</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.  <b>AND</b> <i>2:30 to 8 p.m.</i> Rebecca Creek Elem.  <i>3 to 8:30 p.m.</i> Canyon Middle	<b>9</b> <i>8 a.m. to 5 p.m.</i> CISD Central Office Conf Rm  <i>7:30 a.m. to 3:30 p.m.</i> Bill Brown Elem. Comal Elem. Goodwin Primary Mt. Valley School Rahe Bulverde Elem. Specht Elem.

**Dec. 13 – Election Day Polling Locations on Page 8**

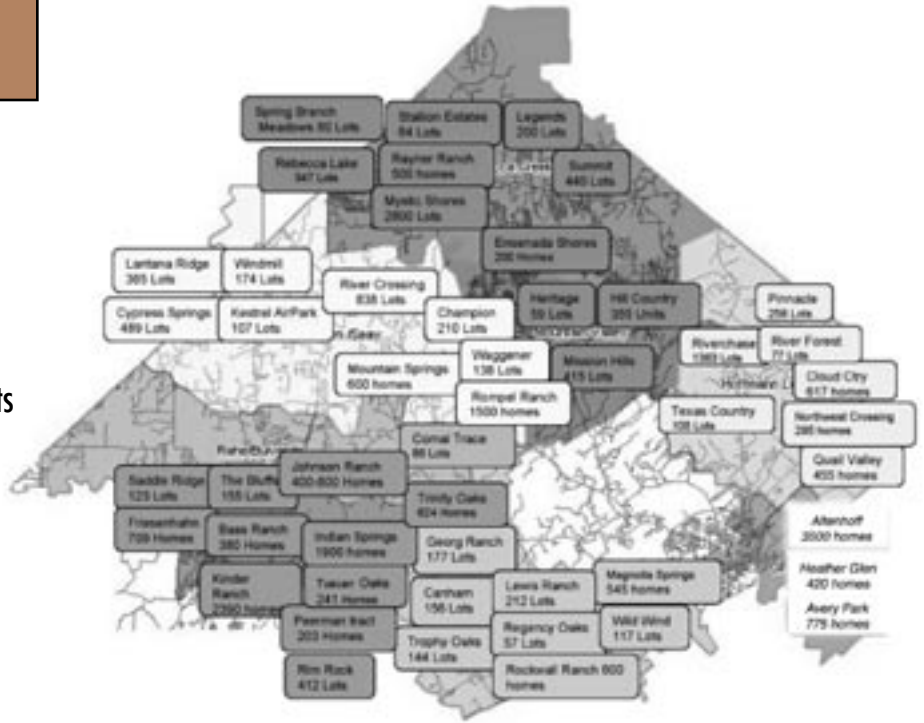
**FACT:**  
 Comal County is the **6th fastest** growing county in the state of Texas (2004 County Housing Unit Census)

**FACT:**  
 For the last four years, Comal ISD has been the **4th fastest** growing school district of its size in Texas (Texas Education Agency)

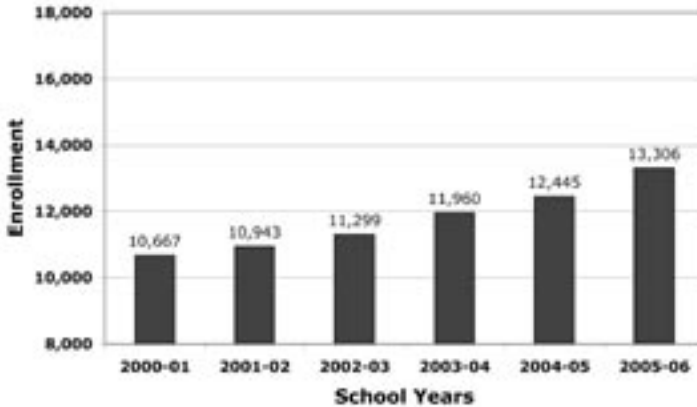
### Developments in Comal ISD

There are **more than 25,000** new residential lots in Comal ISD that are currently in the platted stage or in an approved master plan stage

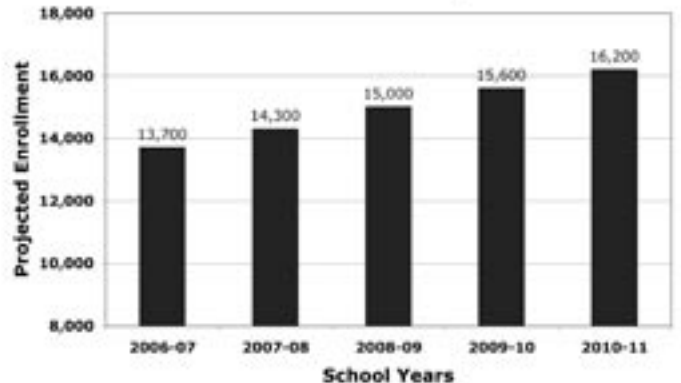
- Smithson Valley Zone – 12,059 homes/lots
- Canyon Zone – 9,866 homes/lots
- Canyon Lake Zone – 5,460 homes/lots



### CISD Enrollment History



### CISD Enrollment Projections



## Questions & Answers

### Comal ISD PROJECTED DEBT SERVICE TAX RATE IMPACT ON PROPERTY OWNERS BASED ON \$189,230,000 BOND ISSUE

*\*\* This impact would not occur until 2008\*\**

#### Increase in Tax Liability for Home Owners with the Following Values <sup>2,3</sup>

Proposed Tax Rate Increase <sup>1</sup>	\$100,000	\$150,000	\$177,000 (average CISD home value in 2005-06)	\$200,000	\$250,000	\$300,000
\$0.0200	\$13.00 <i>annual</i> \$1.08 <i>per month</i>	\$21.00  \$1.75	\$25.32  \$2.11	\$29.00  \$2.42	\$37.00  \$3.08	\$45.00  \$3.75

<sup>1</sup> The tax rate increase shown is based on each \$100 of valuation

<sup>2</sup> Homeowners receive a \$15,000 state exemption off of the property valuation and this is taken into account in this calculation.

<sup>3</sup> The impact also takes into consideration the 20% homestead exemption granted by the Comal ISD

*It is also important to note that homeowners age 65 and older, and the disabled, can apply to have their school property taxes frozen and would not see any increase in their tax bill.*

Since March 2004, the school board has been refinancing "old" debt. As a result, the district has saved about \$8.6 million and created room for future bonds. That, in addition to the growth in the district, means there will be minimal impact on the taxpayer for this bond issue.

### Will school taxes be raised as a result of this bond issue?

If both propositions are approved, there will be a projected 2-cent tax rate increase on the debt service portion of the tax rate in 2008 to cover Proposition 1. For the owner of an average home valued at \$177,000 in Comal ISD, the impact will be \$2.11 in additional property taxes per month. (See chart)

Proposition 2 should not require a tax rate increase for the two additional elementary schools. How is all of this possible?

### Why did Comal ISD call a bond election at this time?

Over the past four years, Comal ISD has grown by more than 2,000 students and by 2010 there are projected to be 3,000 more students. More than 800 new students enrolled on the first day of school this year in comparison with the same day last year. Seven schools—Specht, Frazier, Comal, Rahe Bulverde and Bill Brown elementary schools, Arlon Seay Intermediate, and Smithson Valley High — are projected to be near or exceeding capacity in 2006. In addition, many of the district's older campuses require improvements.

### How was the bond issue developed?

A citizens group called the Strategic Planning Committee (SPC), consisting of about 30 patrons from all over Comal ISD appointed by the school board members, started meeting in September 2004 to analyze enrollment trends, projected enrollment growth, and facility usage. In June 2005, the SPC presented a plan of action to the school board for consideration. Since then, the school board and administration have been refining the plan until the school board called a school bond election on Sept. 19.

### What are bonds? How long does it take to pay them off?

Bonds for school projects are similar to a mortgage on a home. To finance construction projects, the district sells bonds to investors who will be paid principal and interest. The term of the bonds is limited by law to not exceed 40 years. Current projections show these bonds would be paid off in 30 years. Bonds issued to pay for technology upgrades will be paid off in the first five years of the bond issuance.

### Why is the bond issue split in two propositions?

The two propositions give voters an opportunity to decide approximately how long they want the bond issue to "work" for Comal ISD. If both propositions are approved, the projection is that they will address the enrollment increases in Comal ISD for about five years. If only Proposition 1 passes, it's projected to carry the district for only about three years.

### How much of the bond package addresses growth in the student population?

Approximately 96 percent of this bond package is designed to provide instructional space and sup-

port (such as buses) for Comal ISD's rapidly growing student population that is projected to exceed 16,000 students in 2010. The remainder is allocated for upgrades at existing facilities.

### How will this bond election affect homeowners who are over 65 or disabled?

School district taxes on resident homesteads (except for subsequent improvements) are capped in the year a taxpayer turns 65 years of age and will not increase as a result of this school bond election. The taxpayer must apply for the exemption. The disabled are also able to have their school taxes capped.

### What is the tax rate structure for school districts?

School district tax rates are composed of two parts — the maintenance and operations tax rate (general fund) and the debt service rate (or interest and sinking rate that covers bonds issued for construction projects). When the district receives additional revenue in the general fund (maintenance and operations tax rate) from increased appraisal or growth in the tax base, those dollars are subject to "recapture" that results in a loss of state and local revenue. In Comal ISD's case, it is estimated Comal ISD will owe more than \$6 million to the state this year because of the current school funding formula in Texas.

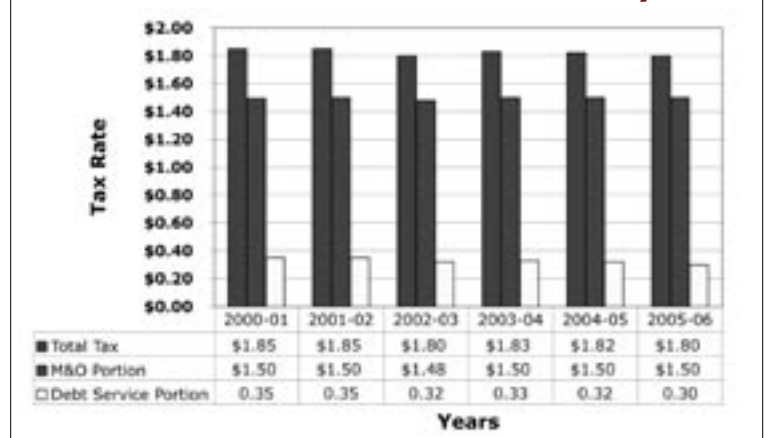
### Does "Robin Hood" affect this bond package?

No, revenue raised from the debt service tax rate is not subject to "recapture." The district is allowed to get full value from this revenue and apply it all to projects approved by voters in a bond issue.

### If these bonds are approved, is the district obligated to spend the money?

No. Voter approval is an authorization for the district to issue bonds. They will be sold in the future when the school board determines funds are required. If growth slows down, the district will revise its facility plan and postpone selling bonds and constructing buildings until they are actually required.

### CISD Tax Rate History



### Why can't the district use portable classrooms to accommodate growth?

Portable classrooms are currently being used at several campuses and provide classroom relief on a temporary basis. Portables only provide classroom space. Core facilities such as restrooms, kitchens, and hallways are required to accommodate the district's projected enrollment. It costs approximately \$92,000 to purchase, setup, and furnish a portable building that provides two classrooms.

### Three facility-use recommendations approved by the school board this year factor into the Bond 2005 proposal

- **Grade alignments** of: Elem.: PreK — 5th; Middle: 6th — 8th; High: 9th — 12th
- **School capacities** of: Elem.: max of 824; Middle: max. of 1,298; High: max. of 2,575
- Include all communities around Canyon Lake in the **Canyon Lake High School attendance zone**; high school is scheduled to open in 2007

### What measures does Comal ISD take to ensure that the community gets maximum benefit from bond funds?

The district uses a combination of cost control techniques —planning, building design review, cost comparisons with other schools in the region and state, proper timing of construction proposals, inclusion of alternate items in bidding packages, accurate and complete construction documents and project management — to ensure that facilities combine fiscal prudence in the construction process with long-term economic value.

### What factors will decide where the “additional” elementary schools will be located?

Exact locations will be determined based upon the areas with the fastest student population growth. The fastest growing areas of our district currently are the Canyon and Smithson Valley feeder systems.

### Why are 6th graders being moved to the middle schools under this bond proposal?

The state of Texas continues to redefine the curriculum needs for our children. The TEKS (Texas Essential Knowledge and Skills) state curriculum is organized for kindergarten through 2nd grade; 3rd through 5th grade; 6th through 8th grade; and, 9th through 12th grade.

One of the biggest issues is the testing that occurs at the 3rd and 5th grade levels. Students at these levels must pass the tests prior to advancement. In 2008, the state will add the requirement to the 8th grade. This is one of the main reasons the

district is recommending 6th grade be placed at the middle school level. With a three-year commitment to the students, under the supervision of one administrator, we can identify and strengthen curriculum areas for each child. In addition, moving the 6th grade to the middle school level will allow the students to participate in advanced math courses and foreign language classes.

### What is included in the “upgrades” for schools?

Nine of the schools will receive upgrades to make them safer and more efficient including replacing HVAC (heating and air conditioning) units, repairing and replacing asphalt, refurbishing restrooms, repairing and replacing roofs, and improving traffic flow.

### What is included in the “renovation” projects?

Four schools — Frazier, Mt. Valley, Smithson Valley Middle, and Rahe Bulverde — will get major facelifts. They are some of the oldest buildings in Comal ISD. SVMS will get a library addition, renovations to the band and choir areas, athletic locker and dressing areas, and restroom upgrades. RBES and MVS will get upgrades to include lights, restrooms, tile, paint, and carpet. FES will get a new classroom wing so it can accommodate grades prekindergarten through 5th in one building.

### Schools at or exceeding capacity in 2006

- Specht Elementary
- Frazier Elementary
- Comal Elementary
- Rahe Bulverde Elementary
- Bill Brown Elementary
- Arlon Seay Intermediate
- Smithson Valley High
- (to be relieved by CLHS in 2007)

### What is included in technology?

Technology bond money will allow Comal ISD to update its infrastructure and plan for the new schools’ technology needs; update hardware including servers, security, and classroom projectors; purchase academic software licensing; and, replace obsolete computers and plan for growth.

### Strategic Planning Committee Members

Paul Belzung	Barby Gregory	Jerry Marroquin	Randy Shelton	Bob Wickman
Ken Brucks	John Haas	Michelle McIlroy	David Spencer	Julie Whitaker
Traci Chudej	John Kirk	Donna Meckel	Debbie Tavarez	Jeri Willis
Carlene Comer	Kirk Kistner	Craig Mittlestadt	Pam Vaught	
Teresa Cozart	Molly Koepp	Doug Nall	Scott Watson	
David Doss	Irene Lehmann	Eva Ott	Charla Weiswurm	
Louise Golden	Brenda Lindermann	Linda Potts	Melanie West	

## Why are so many school buses needed?

The bond proposal includes 60 regular buses and 15 special education buses to be purchased. The buses will keep up with the growing enrollment and replace 30 buses that are almost 20 years old. New, more efficient buses will help reduce operating expenses now associated with maintaining old buses. Comal ISD currently transports 6,000 students, twice a day, on 135 routes, for a total of almost 2 million miles each year.

## Why is there money to buy land for future schools?

This bond item ensures that suitable school sites are located and acquired before development reduces or eliminates the available land on which to build schools. Plans are to find land for future schools and facilities. Completion of these projects is contingent on a future bond election.

## Why is the district proposing to move its support service departments into one district facility?

Several support service departments — Transportation, Maintenance & Operations, Child Nutrition, and Technology — are scattered over the district's complex in New Braunfels. They are in school buildings and portables. Our plan, should the bond issue be approved, is to convert Canyon Intermediate which sits on this same complex, into a middle school (grades 6th-8th). Frazier Elementary, which is also on the same complex, would be renovated (grades prekindergarten-5th) and Goodwin Primary (same complex and currently prekindergarten-1st) could become the alternative campus for the district. In order to convert and expand those school facilities, the support service departments have to be relocated into one building in New Braunfels.

## Will opening new buildings result in redrawing school boundaries?

Yes. Each time a new building opens, it is necessary to rezone to assign students to the new campus, a process that involves parents. As long as Comal ISD's enrollment continues to increase, redrawing boundaries is inevitable.

## When was the last successful bond election and what is the status of those bond projects?

The last bond election was in May 1999 for \$141 million. It included the construction of three elementary schools and Canyon Lake High School that is being built to relieve the overcrowding at Smithson Valley High. CLHS is scheduled to open in 2007 after being delayed by a couple of years because of difficulty in acquiring land. There were several expansion projects, other minor upgrades to facilities, and technology bonds in the 1999 bond issue.

## Who can vote?

Any Comal ISD resident who is 18 years old by election day, Dec. 13, and registered to vote by Nov. 14 may vote in the election. The voter must be a U.S. citizen and a resident of Comal ISD. The registration form must be postmarked by/on Nov. 14. If you've recently moved into Comal ISD, you must update your voter registration information, by filling out the same form, and putting it in the mail by/on Nov. 14. For a form visit <http://www.sos.state.tx.us/elections/voter/index.shtml> or the nearest Comal ISD school.

## Ballot Language

### Proposition 1

For OR Against

The issuance of \$155,230,000 of bonds to acquire, construct, renovate, and equip school buildings, including three new elementary schools and one new middle school, and to purchase new school buses, and the levying of a tax in payment thereof.

### Proposition 2

For OR Against

The issuance of \$34,000,000 of bonds to acquire, construct, renovate, and equip school buildings, including two new elementary schools, and the levying of a tax in payment thereof.

## Where and when do I vote?

(See page 2) Between Nov. 28 and Dec. 9, voters will have multiple opportunities to vote early on weekdays at seven regular early voting sites. In addition, polls will be open for branch voting one day during the early voting period at 10 other sites (all are schools). Voters may vote at any polling site in the district during early voting by showing their voter registration card or Texas driver's license.

On Election Day, December 13, there will be 10 voting polls. Voters must vote by precinct and

district on Election Day. The precinct and district numbers are on your voter registration card. If you have questions about where to vote, call 830-620-5520 (Comal County); 210-335-8683 (Bexar County); or 830-303-6363 (Guadalupe County).

## ELECTION DAY POLLING LOCATIONS

**Tuesday, Dec. 13, 7 a.m. to 7 p.m.**

*Voters must vote at their precinct on Election Day.  
For information call 830-620-5520.*

Frazier Elementary, 1441 N. Business 35, New Braunfels  
 Mt. Valley School, 1165 Sattler Rd., Sattler  
 Fischer Community Center, Hwy 32 at FM 484, Fischer  
 Canyon Lake Golf & Country Club, 405 Watts Lane, Canyon Lake  
 Spring Branch Vol Fire Dept., Hwy 281 at FM 311, Spring Branch  
 Bill Brown Elementary, 20410 Hwy 46 West, Spring Branch  
 Bulverde Community Center, 1747 E. Ammann Rd., Bulverde  
 Bexar-Bulverde Fire Station, 1126 E. Borgfeld Rd, Bulverde  
 Garden Ridge Municipal Complex, 9357 Schoenthal, Garden Ridge  
 Comal Elementary, 6720 FM 482, New Braunfels

Comal Independent School District does not discriminate on the basis of race, sex, age, religion, color, national origin, or disability in providing education services, activities, or programs. It is the intent and policy of this District to conduct its activities in compliance with all Federal and State laws prohibiting discrimination on the basis of race, sex, age, religion, color, national origin or disability.

El Distrito Independiente Escolar de Comal no discrimina a base de raza, sexo, edad, religión, color, origen nacional o discapacidad al proveer servicios de educación, actividades o programas. Es el intento y póliza de este Distrito de conducir todas sus actividades en cumplimiento con todas las leyes Federales y Estatales que prohíben la discriminación a base de raza, sexo, edad, religión, color, origen nacional o discapacidad.

**Early Voting — Nov. 28 - Dec. 9**

**Election Day — Dec. 13**



# Bono 2005

## Elección de Bonos para Comal ISD Martes, 13 de diciembre, 2005

### Proyectos Propuestos por Área para el Bono 2005

#### Proposición 1 - \$155, 230,000

##### Área de Canyon

\$ 42.4 millones

- Nueva primaria
- Convertir la Intermedia Canyon en una escuela secundaria (grados 6-8)
- Renovar la Primaria Frazier (combinar Goodwin y Frazier bajo un techo; Goodwin puede ser convertida en la escuela alternativa)
- Mejoramientos a la Primaria Comal, la Primaria Hoffmann Lane, la Secundaria Canyon y la Preparatoria Canyon

##### Área de Smithson Valley

\$ 37.3 millones

- Nueva primaria al lado este u oeste del Hwy 281
- Convertir la Intermedia Arlon Seay en una escuela primaria (Pk-5)
- Renovar la Primaria Rahe Bulverde y la Secundaria Smithson Valley
- Mejoramientos a la Primaria Bill Brown, la Primaria Specht, la Secundaria Spring Branch, y la Preparatoria Smithson Valley

##### Área de Canyon Lake

\$ 34.6 millones

- Nueva escuela secundaria que siga la secuencia a la Preparatoria Canyon Lake
- Renovar la escuela de Mt. Valley
- Mejoramientos a la Primaria Rebecca Creek

##### Servicios de Apoyo

\$ 25.9 millones

- 75 nuevos camiones escolares y una instalación adicional para el departamento de transportación en la primaria Rebecca Creek
- Mejoramientos a la tecnología
- Mejoramientos a los terrenos y edificios de los servicios de apoyo del distrito para poner los departamentos de Mantenimiento y Operaciones, Nutrición de los Niños, Transportación, y otros, bajo un techo para que haya más lugar para la conversión de la Intermedia Canyon en una secundaria y para que la Primaria Frazier pueda ser renovada y ampliada
- Compras de terreno para instalaciones y escuelas futuras

##### Una Primaria Nueva Adicional

\$ 15 millones

en un Sitio Determinado por el Crecimiento (Tendencias en el crecimiento durante los siguientes tres años dirán cuándo y dónde esta escuela será construida)

#### Proposición 2 - \$ 34 Millones

##### Dos Primarias Nuevas Adicionales

\$ 34 millones

en Sitios Determinados por el Crecimiento (Tendencias en el crecimiento durante los siguientes tres a cinco años dirán cuándo y dónde estas escuelas serán construidas)

**TOTAL**

**\$ 189, 230,000**

#### Impacto Anticipado al Impuesto para los Dueños de Propiedad de CISD

**Proposición 1** proyecta requerir un aumento de 2 centavos a la tasa de impuestos de servicios de deuda en el 2008. Para un dueño típico de una casa con un valor de \$177,000, quiere decir un aumento de \$2.11 por mes o \$25.32 por todo el año.

**Proposición 2** proyecta que no requerirá un aumento a la tasa de impuestos debido a la proyección de la tasa de crecimiento del distrito y la capacidad de bonos.  
*Vea la pág. 12 para más detalles.*

## Lugares de Votación Temprana para la Elección del Bono, 28 de Nov – 9 de Dic

Para más información sobre su registro para votar, visite: [www.sos.state.tx.us/elections/voter/index.shtml](http://www.sos.state.tx.us/elections/voter/index.shtml)

La solicitud para votar por correo puede ser enviada a: Joy Streater, Comal County Clerk, 150 N. Seguin, Rm. 101, New Braunfels, TX 78130. Las solicitudes deben ser recibidas no más tardar de la hora de cerrar el día 6 de Dic, 2005.

*Los votantes pueden votar en cualquier lugar durante la votación temprana.*

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes
<b>28 de Nov.</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>1 de Dic.</b>	<b>2</b>
8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD	8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD	8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD	8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD	8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD
7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht	7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht	7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht	<b>EXTENDED HOURS</b> 7:30 a.m. - 3:30 p.m. <b>Y</b> 6 - 8 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht	7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht
			<b>Y</b> 2:30 - 8 p.m. Intermedia Canyon	
<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD	8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD	8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD	8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD	8 a.m. - 5 p.m. Oficina Central de CISD
7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht	7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht	7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht	7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht	7:30 a.m. - 3:30 p.m. Primaria Bill Brown Primaria Comal Primaria Goodwin Escuela Mt. Valley Primaria Rahe Bulverde Primaria Specht
<b>Y</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	
2:30 - 8 p.m. Intermedia Arlon Seay	2:30 - 8 p.m. Primaria Frazier Primaria Hoffmann Ln 3 - 8:30 p.m. Preparatoria Smithson Valley Secundaria Smithson Valley Secundaria Spring Branch	3 - 8:30 p.m. Preparatoria Canyon	2:30 - 8 p.m. Primaria Rebecca Creek  3 - 8:30 p.m. Secundaria Canyon	

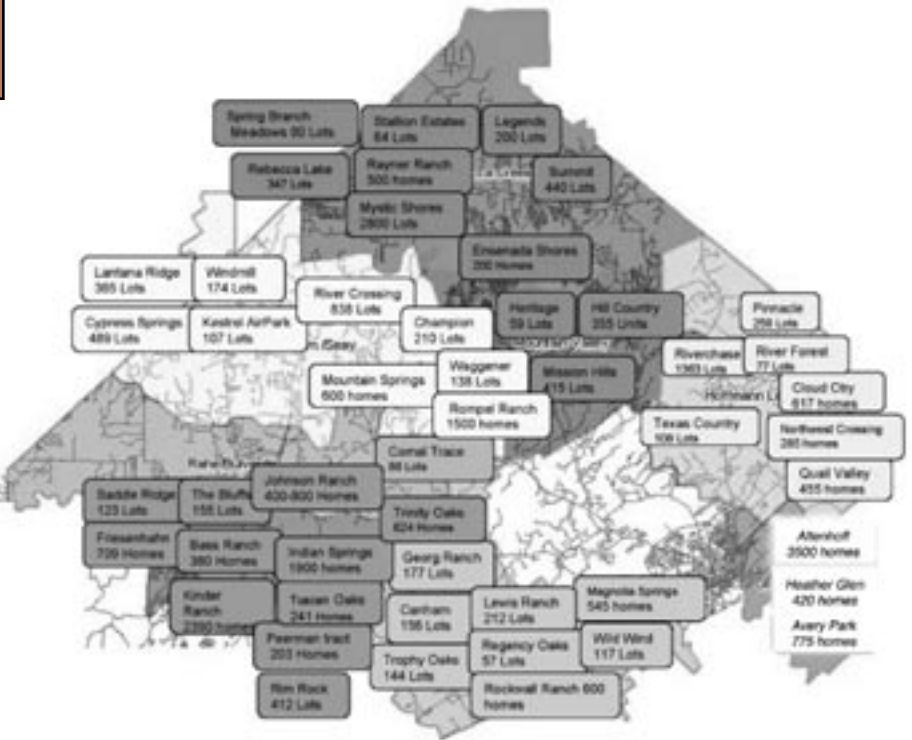
**HECHO:**  
 El condado de Comal es el sexto en la lista de condados más crecientes en el estado de Texas  
 (Censo Haciendas de los Condados 2004)

**HECHO:**  
 Por los últimos cuatro años, Comal ISD ha sido el cuarto distrito más creciente en la lista de distritos de su tamaño en Texas  
 (Agencia de Educación de Texas)

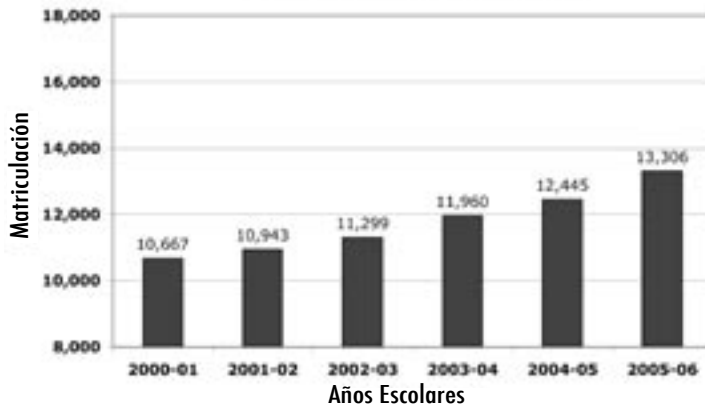
## Urbanización en Comal ISD

Hay más de **25,000** terrenos de residencia en Comal ISD que están en la etapa de planificación o en la etapa de un plan maestro aprobado.

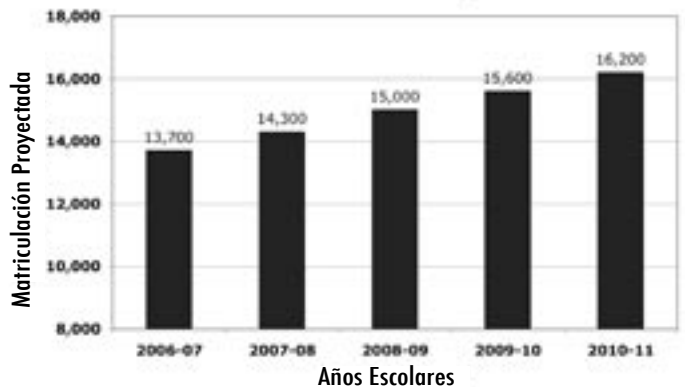
Zona de Smithson Valley – 12,059 casas/terrenos  
 Zona de Canyon – 9,866 casas/terrenos  
 Zona de Canyon Lake – 5,460 casas/terrenos



## Historia de Matriculación



## Pronóstico de la Matriculación Escolar Futura



## Preguntas y Respuestas

### Impacto Proyectado al Impuesto de Servicios de Deuda para los Dueños de Propiedad Basado en la Entrega de un Bono de \$189,230,000

*\*\*Este impacto no ocurrirá hasta el año 2008\*\**

#### Aumento en la Responsabilidad de Impuestos para Dueños de Casa con las Sigüientes Valoraciones<sup>2,3</sup>

Aumento Propuesto a la Taza de Impuestos <sup>1</sup>	\$100,000	\$150,000	\$177,000 <small>(valor típico en Comal 2006-2008)</small>	\$200,000	\$250,000	\$300,000
\$0.0200	\$13.00 anual \$1.08 mensual	\$21.00	\$25.32	\$29.00	\$37.00	\$45.00
		\$1.75	\$2.11	\$2.42	\$3.08	\$3.75

<sup>1</sup> El aumento mostrado en la tasa de impuestos se basa en cada valoración de \$100.

<sup>2</sup> Dueños de propiedad reciben una exención de \$15,000 del estado de su valoración de propiedad y ha sido tomado en cuenta en esta calculación.

<sup>3</sup> El impacto también toma en cuenta la exención de hacienda de 20% dado por el distrito escolar.

*También es importante notar que los dueños de casa 65 años de edad o mayores, y los discapacitados, pueden llenar una solicitud para que sus impuestos escolares sean congelados y no verán un aumento en su nota de impuestos.*

La Mesa Directiva ha estado refinanciando una deuda "vieja" desde Marzo del 2004. Como resultado, el distrito se ha ahorrado \$8.6 millones y ha creado espacio para bonos futuros. Esto, junto con el crecimiento en el distrito, significa un impacto mínimo en el pagador de impuestos para esta entrega de bonos.

### ¿Será aumentada la tasa de impuestos escolares a resultado del bono?

Si las dos proposiciones son aprobadas, va a haber un aumento proyectado de dos centavos a la tasa de impuestos en la porción de servicios de deuda de la tasa de impuestos del 2008 para cubrir la Proposición 1. Para un dueño de una casa típica valorada en \$177,000 en Comal ISD, el impacto será \$2.11 más en impuestos de propiedad personal cada mes. (Vea la tabla)

La Proposición 2 no debe requerir un aumento de impuestos para las dos escuelas primarias adicionales. ¿Cómo es posible todo esto?

### ¿Por qué pidió Comal ISD una elección de bonos a este tiempo?

En los últimos cuatro años, el Distrito Independiente Escolar de Comal ha crecido por más de 2,000 estudiantes y se proyectan 3,000 estudiantes más para el año 2010. Más de 800 estudiantes nuevos se matricularon el primer día de clases este año en comparación con el mismo día el año pasado. Ha sido proyectado que siete escuelas – las primarias Specht, Frazier, Comal, Rahe Bulverde y Bill Brown, la Intermedia Arlon Seay y la Preparatoria Smithson Valley – están cerca de o excederán su capacidad en el año 2006. Adicionalmente, muchas de las escuelas viejas del distrito necesitan mejoramientos.

### ¿Cómo fue desarrollado el bono?

Un grupo de ciudadanos llamado el Comité de Planificación Estratégica (SPC), consistiendo de 30 miembros de todo el Distrito de Comal designados por la Mesa Directiva, empezaron a reunirse en Septiembre del 2004 para analizar las tendencias en la matriculación, y el uso de las instalaciones. En Junio del 2005, este comité presentó un plan de acción a la Mesa Directiva para que lo considerara. Desde entonces, la Mesa Directiva y la administración del distrito han estado refinando el plan hasta que la Mesa Directiva pidió una elección para un bono escolar el 19 de Septiembre.

### ¿Qué es un bono? ¿Cuánto tiempo se toma para pagarlo?

Bonos para proyectos escolares son similares a una hipoteca para una casa. Para financiar la construcción de proyectos, el distrito vende bonos a inversores que serán pagados una cantidad principal e interés. El periodo de los bonos esta limitado por ley a no más de 40 años. Proyecciones recientes muestran que estos bonos serán pagados en 30 años. Los bonos entregados para pagar mejoramientos a los servicios de la tecnología serán pagados en los primeros cinco años de la entrega del bono.

### ¿Por qué está dividido en dos proposiciones el bono?

Las dos proposiciones les dan a los votantes la oportunidad de decidir aproximadamente cuánto tiempo quieren que "trabaje" el bono para el distrito. Si las dos proposiciones son aprobadas, se proyecta que van a abordar con el crecimiento de matriculaciones por cinco años. Si se pasa solamente la proposición 1, se proyecta que solo aborde con el crecimiento por tres años.

### ¿Cuánto del paquete del bono aborda con el crecimiento de la población estudiantil?

Aproximadamente 96 por ciento de éste paquete está

diseñado para proveer espacio de instrucción y apoyo (como camiones) para el crecimiento rápido de la población de estudiantes que se proyecta exceder 16,000 estudiantes en el 2010. El resto está alocado para mejoramientos a instalaciones existentes.

### ¿Cómo va a afectar esta elección del bono a dueños de propiedad 65 años de edad o mayores, o personas discapacitadas?

A los impuestos escolares en haciendas de residencia (excepto por mejoramientos posteriores) se les pone un tope el año que el dueño cumple 65 años de edad y no aumentará a resultado de esta elección del bono. El pagador de impuestos debe llenar una solicitud para esta exención. Las personas discapacitadas también pueden pedir que se les ponga un tope a sus impuestos escolares.

### ¿Cómo es la estructura de la tasas de impuestos para distritos escolares?

La tasa de impuestos para distritos escolares se compone de dos partes- la tasa de impuestos para mantenimiento y operaciones (fondo general) y la tasa de servicios de deudas (o la tasa que cubre los bonos entregados para proyectos de construcción). Cuando el distrito recibe ingresos adicionales en el fondo general (taza de mantenimiento y operaciones) de una valoración más alta o crecimiento en la base de impuestos, esos dólares están sujetos a ser "recuperados" que resulta en una pérdida de ingresos locales y estatales. En el caso de Comal ISD, se ha pronosticado que el distrito deberá más de \$6 millones al estado este año a causa de la formula actual de fondos escolares de Texas.

### ¿Afecta "Robin Hood" este paquete de bonos?

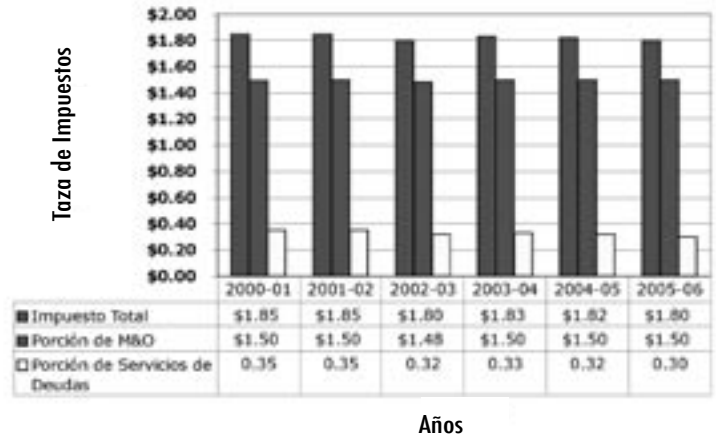
No, ingresos levantados de la tasa de impuestos de servicios de deudas no son sujetos a ser "recuperados." Se permite que el distrito obtenga el valor total de estos ingresos y de aplicarlos a todos los proyectos aprobados por los votantes en la entrega de bonos.

### ¿Si estos bonos son aprobados, está obligado el

### distrito a gastar el dinero?

No. La aprobación de los votantes es una autorización para que el distrito entregue los bonos. Serán vendidos en el futuro cuando la Mesa Directiva determine que se requieren los fondos. Si se reduce la rapidez del crecimiento, el distrito revisará su plan de instalaciones y pospondrá la venta de los bonos y la construcción de edificios hasta que se requieran.

### Historia de la Taza de Impuestos Escolares



### ¿Por qué no puede usar el distrito salones portátiles para acomodar el crecimiento?

Actualmente, se están usando salones portátiles en varias escuelas y proveen un alivio temporal al crecimiento. Los portátiles solamente crean salones de clase. Instalaciones centrales como baños, cocinas, y pasillos se requieren para poder acomodar el aumento en la matrícula proyectada para el distrito. Cuesta aproximadamente \$92,000 para comprar, establecer, y amueblar un edificio portátil que provee dos salones de clase.

### ¿Qué medidas toma el distrito para asegurar que la comunidad obtenga el beneficio máximo de los fondos de los bonos?

El distrito usa una combinación de técnicas para controlar el costo – planificación, evaluación de los diseños

### Tres recomendaciones para el uso de instalaciones aprobadas por la Mesa Directiva este año que son un factor en la propuesta del Bono para el 2005

- **Alineamiento de los grados:** Primaria: PreK — 5; Secundaria: 6 — 8; Preparatoria: 9 — 12
- **Capacidad la escuelas:** Primaria: máximo de 824; Secundaria: máximo de 1,298; Preparatoria: máximo de 2,575
- Incluir a todas las comunidades alrededor de Canyon Lake en la zona de asistencia para **la preparatoria Canyon Lake**; esta escuela se abrirá en el 2007

para edificios, el costo en comparación con otras escuelas en la región y en el estado, el tiempo apropiado para las proposiciones de construcción, la inclusión de ideas alternativas en paquetes de ofertas, y una dirección y documentos precisos y completos para proyectos de construcción – para asegurar que las instalaciones combinen prudencia fiscal en el proceso de construcción junto con valor económico de largo plazo.

### ¿Cuáles factores van a decidir dónde se van a localizar las primarias “adicionales”?

Los lugares exactos se determinarán basándose en las áreas con la población más rápidamente creciente de estudiantes. Por ahora, las áreas que están creciendo más rápido en nuestro distrito son las secuencias de las escuelas que llegan a las preparatorias Canyon y Smithson Valley.

### ¿Por qué van a mover a los estudiantes del grado 6 a la escuela secundaria bajo esta propuesta?

El estado de Texas sigue rediseñando las necesidades del currículo para nuestros hijos. El plan de estudios del estado, Conocimientos y Destrezas Esenciales de Texas (TEKS), está organizado en las siguientes agrupaciones de grados: kindergarten al segundo; tercero al quinto; sexto al octavo; noveno al décimo.

Uno de los obstáculos más grandes son los exámenes que se dan en el tercer y quinto grado. Los estudiantes en estos grados deben pasar los exámenes antes de poder avanzar al siguiente grado. En el año 2008, el estado también va a poner este requisito para el grado 8. Esta es una de las razones principales que el distrito está recomendando que el grado 6 sea colocado en la secundaria. Con el compromiso de tres años a los estudiantes, bajo la supervisión de un director, podemos identificar y reforzar las áreas de currículo para cada estudiante. Además, mover a los estudiantes del grado sexto a la secundaria permitirá que ellos participen en cursos avanzados de matemáticas y en clases de lenguas extranjeras.

### ¿Qué va incluido en los “mejoramientos” para las escuelas?

Nueve de las escuelas recibirán mejoramientos para hacerlas más seguras y más eficientes incluyendo un cambio a los sistemas de calefacción y aires acondicionados, reparar y reponer el asfalto, renovar los baños, reparar y reponer techos, y mejorar la circulación del tráfico.

### ¿Qué va incluido en los proyectos de “renovación”?

Cuatro escuelas – Frazier, Mt. Valley, Rahe-Bulverde, Secundaria Smithson Valley – recibirán cambios grandes. Estos son algunos de los edificios más viejos del distrito.

La secundaria Smithson Valley recibirá una adición a su biblioteca, renovaciones a las áreas de la banda y del coro, los vestuarios atléticos y mejoramientos a los baños. Rahe-Bulverde y Mt. Valley van a recibir mejoramientos incluyendo las luces, los baños, el piso mosaico, la pintura y la alfombra. Frazier recibirá un ala nueva de salones para poder acomodar los grados de pre-kindergarten al quinto, en un edificio.

### ¿Qué va incluido en la tecnología?

El dinero del bono para la tecnología permitirá que el distrito actualice su infraestructura y planee las necesidades

de tecnología para las escuelas nuevas; que actualice el hardware de las computadoras incluyendo los servidores, la seguridad y proyectores para los salones; que compre licencias para software en los salones; y para computadoras obsoletas y planee para el crecimiento que reponga.

### ¿Por qué se necesitan tantos autobuses para la escuela?

El presupuesto del bono incluye la compra de 60 autobuses regulares y 15 camiones para educación especial. Los autobuses acomodarán el crecimiento de matriculación y tomarán el lugar de 30 autobuses que tienen casi 20 años. Autobuses nuevos y más eficientes ayudarán a reducir los

#### Escuelas que están cerca de o excediendo su capacidad en el 2006

Primaria Specht  
Primaria Frazier  
Primaria Comal  
Primaria Rahe Bulverde  
Primaria Bill Brown  
Intermedia Arlon Seay  
Preparatoria Smithson Valley  
(que será aliviada por la preparatoria Canyon Lake in 2007)

### Miembros del Comité de Planificación Estratégica

Paul Belzung  
Ken Brucks  
Traci Chudej  
Carlene Comer  
Teresa Cozart  
David Doss  
Louise Golden

Barby Gregory  
John Haas  
John Kirk  
Kirk Kistner  
Molly Koepp  
Irene Lehmann  
Brenda Lindermann

Jerry Marroquin  
Michelle McInay  
Donna Meckel  
Craig Mittlestadt  
Doug Nall  
Eva Ott  
Linda Potts

Randy Shelton  
David Spencer  
Debbie Tavarez  
Pam Vaught  
Scott Watson  
Charla Weiswurm  
Melanie West

Bob Wickman  
Julie Whitaker  
Jeri Willis

gastos de operaciones que ahora están asociados con los camiones viejos. A este tiempo, el distrito transporta a 6,000 estudiantes, dos veces al día, en 135 rutas, cubriendo un total de casi 2 millones de millas cada año.

## ¿Por qué hay una aportación de dinero para comprar terrenos para escuelas futuras en el bono?

Esta propuesta del bono asegura que sitios adecuados para escuelas son adquiridos antes que el desarrollo de casas reduzca o elimine los terrenos disponibles para construir escuelas. El plan es de encontrar terrenos para escuelas e instalaciones futuras. El cumplimiento de estos proyectos depende de una elección futura para un bono.

## ¿Por qué esta proponiendo el distrito mover sus departamentos de servicios bajo un edificio?

Varios departamentos de servicio del distrito – Transportación, Mantenimiento y Operaciones, Nutrición de los Niños, y Tecnología – están desparramados sobre el complejo del distrito en New Braunfels. Están en escuelas y en portátiles. Nuestro plan, si es aprobado el bono, es de convertir la Intermedia Canyon, que esta en este mismo complejo, en una escuela secundaria (grados 6 – 8). La Primaria Frazier, que también está en el mismo complejo, sería renovada (grados Pre-K – 5) y la Primaria Goodwin (en el mismo complejo y ahora sirviendo los grados Pre-K – 1) se podría ser convertida en la escuela alternativa del distrito. Para poder convertir y ampliar estas escuelas, los departamentos de servicio necesitan ser trasladados para estar en un edificio en New Braunfels.

## ¿Tendrán que ser renovadas las zonas escolares si son construidas escuelas nuevas?

Si. Cada vez que se abre un edificio nuevo, es necesario hacer nuevas zonas para asignar los estudiantes a la nueva escuela, un proceso que implica a los padres. Mientras que continúe a aumentar la matriculación del distrito, va a ser inevitable tener que hacer nuevas zonas.

## ¿Cuándo fue la última elección para un bono y que es el estado de los proyectos del bono?

La última elección para un bono fue en Mayo del 1999 por \$141 millones. Incluía la construcción de tres escuelas primarias y la Preparatoria Canyon Lake que esta siendo construida para aliviar la población de la Preparatoria Smithson Valley. Se espera que la Preparatoria Canyon Lake se abra en el 2007 después de ser retrasada algunos años a causa de tener dificultades en adquirir un terreno. También había varios proyectos para ampliar y mejorar

algunas instalaciones y algunos bonos para la tecnología en el 1999.

## ¿Quién puede votar?

Cualquier residente del distrito escolar de Comal que tenga 18 años de edad para el día de la elección, el 13 de diciembre, y que sea registrado para votar para el 14 de noviembre, puede votar. El votante debe ser un ciudadano de los estados unidos y un residente de CISD. La solicitud de registro debe ser mandada para el día 14 de noviembre. Si se ha movido recientemente al distrito, necesita actualizar su tarjeta de votante a través de llenar la misma solicitud, y mandarla por correo para el 14 de noviembre. Para obtener una solicitud, visite: <http://www.sos.state.tx.us/elections/voter/index.shtml> o la escuela más cercana del distrito.

## ¿Dónde y cuándo debo votar?

Entre las fechas del 28 de noviembre y el 9 de diciembre, los votantes tendrán oportunidades múltiples para votar temprano durante la semana en siete lugares apartados para este propósito. Los votantes pueden votar en cualquier lugar apartado durante el periodo de votar temprano al mostrar su tarjeta de votante o su licencia de manejar de Texas.

El día de la elección, el 13 de diciembre, habrá 10 lugares para votar. Los votantes deben votar en su zona y distrito el día de la elección. Los números de su zona y distrito están anotados en su tarjeta de votante. Si tiene preguntas sobre dónde debe votar el día de la elección llama al 830-620-5520 (Condado de Comal); 210-335-8683 (Condado de Bexar); or 830-303-6363 (Condado de Guadalupe).

## Lenguaje del Voto Proposición 1

### Por O Contra

La emisión de \$155,230,000 de bonos para adquirir, construir, renovar, y equipar a los edificios escolares, incluyendo tres nuevas escuelas primarias y una nueva escuela media, y para adquirir autobuses nuevos, y la imposición de un impuesto en pago de esos.

## Proposición 2

### Por O Contra

La emisión de \$34,000,000 de bonos para adquirir, construir, renovar, y equipar a los edificios escolares, incluyendo dos nuevas escuelas primarias, y la imposición de un impuesto en pago de esos.

# BOND 2005 ELECTION

## PUBLIC MEETINGS

*Reuniones Públicas*

7 p.m.

School Cafeterias

Tues., Nov. 8 at

Hoffmann Lane Elem.

Thurs., Nov. 10 at

Comal Elementary

Mon., Nov. 14 at

Specht Elementary

Tues., Nov. 29 at

Bill Brown Elementary

Wed., Nov. 30 at

Mt. Valley School



1421 N. Business 35  
New Braunfels, TX 78130

Non-Profit Org.  
U.S. Postage  
**PAID**  
PERMIT # 801  
San Antonio, TX

## Lugares de Votación el Día de la Elección

Martes, 13 de diciembre, 7 a.m. a las 7 p.m.

Primaria Frazier, 1441 N. Business 35, New Braunfels  
Escuela Mt. Valley, 1165 Sattler Rd., Sattler  
Fischer Community Center, Hwy 32 at FM 484, Fischer  
Canyon Lake Golf & Country Club, 405 Watts Lane, Canyon Lake  
Spring Branch Vol Fire Dept., Hwy 281 y FM 311, Spring Branch  
Primaria Bill Brown, 20410 Hwy 46 West, Spring Branch  
Bulverde Community Center, 1747 E. Ammann Rd., Bulverde  
Bexar-Bulverde Fire Station, 1126 E. Borgfeld Rd, Bulverde  
Garden Ridge Municipal Complex, 9357 Schoenthal, Garden Ridge  
Primaria Comal, 6720 FM 482, New Braunfels

Votación Temprana, 28/Nov – 9/Dic.

Vea la página 10 para más información